



# Gestalten statt verwalten

## 135 Berufe, unendliche Möglichkeiten

Stadt Ulm

**ulm**

Unsere Stadtverwaltung ist so stark wie die Gesamtheit ihrer Mitarbeiter\*innen (m/w/d). Werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie Ulm aktiv mit.

Das Zentrale Gebäudemanagement der Stadt Ulm sucht zum baldmöglichsten Zeitpunkt eine\*n

## Ingenieur\*in (m/w/d) der Fachrichtung Versorgungstechnik

### Vollzeit, unbefristet

oder in einer vergleichbaren Fachrichtung.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement der Stadt Ulm ist als Bauverwaltung zuständig für ca. 350 Liegenschaften, wie z. B. Schulen, Kindergärten, Theater, Museen und Festungswerke.

Die Hochbauabteilungen übernehmen in Zusammenarbeit mit den Abteilungen Haustechnik und Energiemanagement, Sport und Freianlagen und kfm. Verwaltung und Hausservice sämtliche Neubau-, Sanierungs- und Umbaumaßnahmen der Stadt. Das Zentrale Gebäudemanagement nimmt grundsätzlich die Bauherrenfunktion und die Projektsteuerungsaufgaben für alle städtischen Hochbauvorhaben wahr. Zudem werden Architektenleistungen erbracht, sowie Leistungen im Bauunterhalt und Hausservice.

Die Bezahlung erfolgt bis [Entgeltgruppe 12 TVöD](#).

### Ihre Aufgaben:

- die Planung und Realisierung von Neubau-, Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen (mit Bauherrenvertretung)
- technische Betreuung und Unterhaltung von städtischen Gebäuden
- Erstellung von Konzeptionen und Entscheidungshilfen
- Qualitäts-, Kosten- und Terminmanagement im Zuge der Begleitung externer Planer

### Ihr Profil:

- abgeschlossenes Studium Bachelor of Engineering bzw. Diplom-Ingenieur\*in (FH) der Fachrichtung Versorgungstechnik oder ein Abschluss mit vergleichbarer Qualifikation
- praktische Kenntnisse von der Planung bis zur Bauleitung
- Instandhaltungskennnisse
- Expertise im Bereich Fördertechnik (Aufzüge), Küchentechnik (Großküchen) sind von Vorteil
- gute Kenntnisse im Umgang mit modernen Informations- und Kommunikationstechniken
- eigenverantwortliches und selbstständiges Denken
- Kommunikations- und Verhandlungsgeschick
- Konfliktmanagement und lösungsorientiertes Handeln
- Einsatzbereitschaft, Zuverlässigkeit, Teamfähigkeit und soziale Kompetenz

### Wir bieten:

- ein interessantes, vielseitiges und anspruchsvolles Tätigkeitsfeld
- ein erfahrenes und interdisziplinäres Team.
- ein vergünstigtes Deutschlandticket für die Nutzung öffentlicher Nahverkehrsmittel zwischen Wohnung und Arbeitsstätte
- Mittagstisch in ausgewählten Gastronomie- und Kantinenbetrieben gegen einen geringen Eigenanteil
- eine tarifliche Jahressonderzahlung als Angestellte\*r (Weihnachtsgeld)
- günstige Eintrittskarten in städtische Einrichtungen (Theater, Schwimmbad, Tiergarten, Museen)
- 30 Tage Urlaubsanspruch bei einer 5-Tage-Woche
- [und vieles mehr](#)

### Weitere Infos:

Die Stadt unterstützt die Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Teilzeitmodelle im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten. Wir begrüßen Ihre Bewerbung unabhängig Ihrer kulturellen und sozialen Herkunft, Ihres Alters, Ihrer Religion oder Weltanschauung, Ihrer Behinderung, Ihres Geschlechts oder Ihrer sexuellen Identität. Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Menschen werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Erfahren Sie mehr über Arbeiten und Ausbildung bei der Stadt Ulm unter [karriere.ulm.de](http://karriere.ulm.de).

Fragen beantwortet Ihnen gerne:

Frau Jeremic, Leitung Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement, Tel:  
0731/161-6500 oder Herr Hitzler, Abteilungsleitung, Tel: 0731/161-6560.

Bitte bewerben Sie sich mit aussagefähigen Unterlagen **ausschließlich online** über unser [Bewerbungsportal](#) bis zum **23.05.2024**. Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung.  
[Zurück zu den Stellenangeboten](#)