



Gestalten statt verwalten

135 Berufe, unendliche Möglichkeiten

Stadt Ulm

ulm

Unsere Stadtverwaltung ist so stark wie die Gesamtheit ihrer Mitarbeiter*innen (m/w/d). Werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie Ulm aktiv mit.

Das Zentrale Gebäudemanagement der Stadt Ulm sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine*n

Ingenieur*in / Architekt*in für die Projektsteuerung von Großbauvorhaben (m/w/d)

Vollzeit, unbefristet

Das Zentrale Gebäudemanagement der Stadt Ulm ist für rund 350 städtische Liegenschaften verantwortlich. Dazu gehören unter anderem Schulen, Kindertageseinrichtungen, Theater, Museen und historische Festungsanlagen. Das Aufgabenspektrum umfasst Neubau-, Sanierungs- und Umbaumaßnahmen sowie den Bauunterhalt und die Bewirtschaftung der Gebäude.

Bei anspruchsvollen Großbauvorhaben übernimmt das Zentrale Gebäudemanagement neben der Bauherrenfunktion auch Aufgaben der Projektsteuerung und koordiniert die Zusammenarbeit der beteiligten Fachbereiche und Abteilungen sowie der externen Planungs- und Projektpartner*innen. Die ausgeschriebene Stelle ist direkt der Hauptabteilungsleitung zugeordnet.

Die Bezahlung erfolgt bis [Entgeltgruppe 12 TVöD](#).

Ihre Aufgaben:

- eigenverantwortliche Projektsteuerung kommunaler Großbauvorhaben entsprechend dem Leistungsbild der AHO
- Organisation, Steuerung und Koordination der am Projekt beteiligten internen und externen Akteur*innen
- Überwachung und Steuerung der Projektziele hinsichtlich Kosten, Finanzierung, Terminen und Qualität
- Koordination der Projektabläufe einschließlich der Vorbereitung und Unterstützung der Projektleitung bei wesentlichen Projektentscheidungen
- frühzeitiges Erkennen von Projektrisiken sowie Entwicklung geeigneter Maßnahmen

Ihr Profil:

- abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen, Projektmanagement Bau oder einer vergleichbaren ingenieurwissenschaftlichen Fachrichtung
- fundierte Kenntnisse und Erfahrungen in der Projektleitung oder Projektsteuerung von Bauvorhaben, idealerweise auf öffentlicher Bauherrenseite
- Kenntnisse der einschlägigen Regelwerke und Verfahren der Projektsteuerung, insbesondere des AHO-Leistungsbildes
- ausgeprägtes Organisationsvermögen sowie eine strukturierte, selbstständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Kommunikations- und Verhandlungsgeschick sowie die Fähigkeit, unterschiedliche Projektbeteiligte zielorientiert zu koordinieren und bei Interessenkonflikten tragfähige Lösungen zu entwickeln
- sicherer Umgang mit gängigen digitalen Arbeits- und Kommunikationsmitteln

Wir bieten:

- eine verantwortungsvolle Tätigkeit in der Projektsteuerung bedeutender kommunaler Bauvorhaben
- ein vielseitiges Projektportfolio mit unterschiedlichen Gebäudetypen und anspruchsvollen Bauaufgaben
- die Zusammenarbeit mit einem interdisziplinären Team aus verschiedenen Fachrichtungen
- vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten zur fachlichen und persönlichen Entwicklung
- attraktive städtische Zusatzleistungen wie Dienstrad-Leasing, einen Zuschuss zum Deutschlandticket und Angebote des Betrieblichen Gesundheitsmanagements

Weitere Infos:

Die Stadt unterstützt die Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Teilzeitmodelle im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten. Wir begrüßen Ihre Bewerbung unabhängig Ihrer kulturellen und sozialen Herkunft, Ihres Alters, Ihrer Religion oder Weltanschauung, Ihrer Behinderung, Ihres Geschlechts oder Ihrer sexuellen Identität. Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Menschen werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Erfahren Sie mehr über Arbeiten und Ausbildung bei der Stadt Ulm unter karriere.ulm.de.

Fragen beantwortet Ihnen gerne:

Frau Jeremic, Hauptabteilungsleiterin, Tel.: 0731/161-6500 und Herr Hitzler, Abteilungsleiter kfm. Verwaltung und Hausservice, Tel.: 0731/161-6560.

Die Vorstellungsgespräche finden voraussichtlich in der KW50 statt.

Wir fördern die Weiterentwicklung unserer Mitarbeiter*innen (m/w/d). Daher wird bei dieser Ausschreibung zuerst ein internes Auswahlverfahren durchgeführt. Externe Bewerbungen werden erst nach erfolgreichem Abschluss des internen Verfahrens berücksichtigt.

Bitte bewerben Sie sich mit aussagefähigen Unterlagen **ausschließlich online** über unser [Bewerbungsportal](#) bis zum **17.11.2026**. Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung.

[Zurück zu den Stellenangeboten](#)