

PEGulm

Projektentwicklung

Geschäftsführer*in (m/w/d) – Projektentwicklungsgesellschaft Ulm mbH

Über uns

Die Universitätsstadt Ulm zählt zu den wirtschaftsstärksten Standorten Süddeutschlands und bietet hervorragende Entwicklungsperspektiven. Als Tochtergesellschaft der Stadt Ulm gestalten wir die wirtschaftliche und städtebauliche Entwicklung des Standorts aktiv mit.

Seit über 30 Jahren steht die Projektentwicklungsgesellschaft Ulm mbH für die Entwicklung, Planung und Realisierung anspruchsvoller Gewerbeimmobilien. Mit nachhaltigen und wirtschaftlich tragfähigen Projekten schaffen wir Mehrwert für Unternehmen, Investoren und die Stadtgesellschaft.

Unsere Projekte zeichnen sich durch eine große Bandbreite aus. Zu den Referenzen der Gesellschaft zählen unter anderem das vielfach ausgezeichnete Konversionsprojekt Stadttregal Ulm sowie die Entwicklung und Realisierung zahlreicher Forschungsgebäude im Science Park Ulm.

Mit einem Jahresumsatz von 6 bis 10 Mio. Euro und einem Bilanzvolumen von rund 70 Mio. Euro ist die Projektentwicklungsgesellschaft Ulm ein etablierter und wirtschaftlich erfolgreicher Akteur am Immobilienmarkt. Als Unternehmen im Konzern der Stadt Ulm verbinden wir unternehmerische Handlungsfreiheit mit der Verantwortung eines kommunalen Unternehmens.

Im Zuge einer Nachfolgeregelung suchen wir eine unternehmerisch denkende und führungsstarke Persönlichkeit als **Geschäftsführer*in (m/w/d)**.

Ihre Aufgabe

Als **Geschäftsführer*in (m/w/d)** tragen Sie die Verantwortung für die strategische und operative Führung sowie die zukunftsorientierte Weiterentwicklung der Projektentwicklungsgesellschaft Ulm mbH.

Sie steuern das Unternehmen über das gesamte Leistungsspektrum hinweg – von der Bewirtschaftung des Bestandsportfolios bis zur Entwicklung und Realisierung neuer Gewerbeimmobilien. Als Bauherr vertreten Sie die Gesellschaft über sämtliche Projektphasen

hinweg und gestalten deren wirtschaftliche und strategische Ausrichtung maßgeblich.

Ihre Schwerpunkte

- Strategische Weiterentwicklung der Gesellschaft sowie Gesamtverantwortung für Unternehmenssteuerung, Finanzen und Budget in enger Zusammenarbeit mit Verwaltung und Gremien
- Identifikation, Bewertung und Akquisition neuer Projektentwicklungen und Dienstleistungen
- Steuerung und Gesamtverantwortung für die Entwicklung und Realisierung anspruchsvoller Immobilienprojekte – von der ersten Idee bis zur Fertigstellung
- Sicherstellung von Wirtschaftlichkeit, Controlling und Risikomanagement
- Führung, Motivation und Weiterentwicklung eines interdisziplinären Teams mit derzeit 12 Mitgliedern
- Ausbau und Pflege eines belastbaren Netzwerks zu Investoren, Unternehmen, Projektpartnern, Verwaltung und Politik
- Impulsgeber für die wirtschaftliche Entwicklung des Standorts Ulm durch Marktkennntnis, Innovationskraft und Vernetzung
- Repräsentation der Gesellschaft gegenüber Öffentlichkeit, Aufsichtsrat und politischen Gremien

Ihr Profil

Sie verbinden unternehmerisches Denken mit Führungsstärke und einem ausgeprägten Verständnis für die Dynamiken der Immobilienwirtschaft sowie für die Besonderheiten eines kommunalen Unternehmens.

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom/Master) der Fachrichtungen Immobilienwirtschaft, Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftswissenschaften oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Mehrjährige, fundierte Berufserfahrung in der Immobilienprojektentwicklung sowie nachweisbare Erfolge in der Steuerung komplexer Bau- und Projektentwicklungen
- Fundierte Kenntnisse in den Bereichen Bau- und Planungsrecht, Wirtschaftsförderung und betriebswirtschaftliche Unternehmensführung
- Ausgeprägtes strategisches und unternehmerisches Denken sowie die Fähigkeit, komplexe Sachverhalte zu analysieren und pragmatische, wirtschaftlich tragfähige Lösungen zu entwickeln und umzusetzen
- Führungskompetenz und Motivationsfähigkeit
- Netzwerk- und Akquisitionskompetenz sowie eine ausgeprägte Verhandlungsstärke und die Fähigkeit, unterschiedliche Interessen zielorientiert zusammenzuführen
- Souveränes Auftreten, hohe kommunikative und soziale Fähigkeiten sowie persönliche Integrität
- Erfahrung im Umgang mit kommunalen Strukturen und politischen Entscheidungsprozessen ist wünschenswert

Das Angebot

- Eine Schlüsselposition mit großem unternehmerischem und strategischem Gestaltungsspielraum
- Die Möglichkeit, die wirtschaftliche und städtebauliche Entwicklung der Universitätsstadt Ulm aktiv mitzugestalten
- Eine verantwortungsvolle Tätigkeit mit enger Zusammenarbeit mit dem Oberbürgermeister, den politischen Gremien sowie Partnern aus Wirtschaft und Verwaltung
- Ein engagiertes, interdisziplinäres Team in einem wirtschaftlich stabilen kommunalen Unternehmen
- Eine der Verantwortung entsprechende Vergütung sowie eine langfristige berufliche Perspektive

Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins.

Das Auswahlverfahren wird federführend durch die Stadt Ulm in enger Abstimmung mit der Projektentwicklungsgesellschaft Ulm mbH durchgeführt. Ihre Bewerbung reichen Sie daher bitte über das Bewerbungsportal der Stadt Ulm bis zum **30.11.2026** ein.

Für Fragen zur ausgeschriebenen Position oder zum Auswahlverfahren steht Ihnen Frau Vogel, Leiterin der Abteilung Personal und Organisation der Stadt Ulm (Telefon: 0731/161-2100, E-Mail: f.vogel@ulm.de), gerne zur Verfügung.

Weitere Informationen zur Gesellschaft finden Sie unter: www.peg-ulm.de

[Jetzt hier bewerben!](#)

[Ausschreibung als PDF anzeigen](#)

[Zurück zu den Stellenangeboten](#)

Stelle teilen:

