

# Gestalten statt verwalten

## 135 Berufe, unendliche Möglichkeiten

Stadt Ulm

ulm

Unsere Stadtverwaltung ist so stark wie die Gesamtheit ihrer Mitarbeiter\*innen (m/w/d). Werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie Ulm aktiv mit.

Wir suchen bei der Hauptabteilung Verkehrsplanung und Straßenbau, Grünflächen, Vermessung in der Abteilung Vermessung zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n

## Sachbearbeiter\*in Wertermittlung Gutachterausschuss (m/w/d)

**Teilzeit, befristet**

bis zum 31.03.2028.

Die Bezahlung erfolgt bis [Entgeltgruppe 11 TVöD](#).

### Ihre Aufgaben:

- Erstellung von Verkehrswertgutachtenentwürfen mit hohem Schwierigkeitsgrad für unbebaute und bebaute Grundstücke einschließlich Berechnungen sowie Ortsbesichtigungen und Bestandsaufnahmen nach der ImmoWertV
- Bewertung grundstücksbezogener Rechte und Belastungen (z. B. Wohnungsrechte, Nießbrauch, Erbbaurechte)
- Ableitung und Auswertung von Marktdaten für die Wertermittlung (z. B. Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren)
- Anfertigen und Ergänzen von Gebäudegrundrissen
- Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung

### Ihr Profil:

- abgeschlossenes ingenieurwissenschaftliches Studium in den Bereichen Geodäsie, Geoinformatik, Bauingenieurwesen, Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation mit Zusatzqualifikation in der Immobilienbewertung (z. B. DIA, HypZert, Sprengnetter, TAS)
- fundierte Kenntnisse in den gängigen Wertermittlungsverfahren und der gesetzeskonformen Immobilienbewertung
- Erfahrung in der Erstellung von Verkehrswertgutachten
- sicherer Umgang mit Fachsoftware (z. B. Sprengnetter PROSA, WinAKPS) sowie MS Office
- Erfahrung in der Grundstücks- und Immobilienbewertung sowie bautechnische Kenntnisse und Erfahrung in der Bestandsaufnahme von Gebäuden
- selbstständige, strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise
- Teamfähigkeit, Flexibilität und Verantwortungsbewusstsein

### Wir bieten:

- eine anspruchsvolle und vielseitige Tätigkeit im Bereich der Immobilienbewertung mit hoher fachlicher Verantwortung
- die Möglichkeit, selbstständig an komplexen Wertermittlungsfällen mitzuwirken und Gutachten aktiv mitzugestalten
- ein spezialisiertes, kollegiales Team mit engem fachlichem Austausch
- strukturierte Einarbeitung sowie gezielte Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- flexible Arbeitszeiten und mobiles Arbeiten im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten
- attraktive freiwillige Leistungen wie ein vergünstigtes Deutschlandticket sowie weitere städtische Angebote (z. B. Mittagstisch und vergünstigte Eintritte in städtische Einrichtungen)

### Weitere Infos:

Die Stadt unterstützt die Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Teilzeitmodelle im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten. Wir begrüßen Ihre Bewerbung unabhängig Ihrer kulturellen und sozialen Herkunft, Ihres Alters, Ihrer Religion oder Weltanschauung, Ihrer Behinderung, Ihres Geschlechts oder Ihrer sexuellen Identität. Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Menschen werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Erfahren Sie mehr über Arbeiten und Ausbildung bei der Stadt Ulm unter [karriere.ulm.de](https://karriere.ulm.de).

### Fragen beantwortet Ihnen gerne:

Herr Bernstein, Abteilungsleitung, Tel.: 0731 / 161-6201.

Die Vorstellungsgespräche finden voraussichtlich am 27.05.2026 von

9.00 und 12.00 Uhr statt.

Bitte bewerben Sie sich mit aussagefähigen Unterlagen **ausschließlich online** über unser [Bewerbungsportal](#) bis zum **20.05.2026**. Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung.