



Gestalten statt verwalten

135 Berufe, unendliche Möglichkeiten

Stadt Ulm

ulm

Unsere Stadtverwaltung ist so stark wie die Gesamtheit ihrer Mitarbeiter*innen (m/w/d). Werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie Ulm aktiv mit.

Wir suchen für die Hochbauabteilung Ost der Stadt Ulm ab sofort eine*n

Architekt*in – Kommunalen Hochbau, Projektleitung, Bauherrenvertretung (m/w/d)

Vollzeit, unbefristet

Das Zentrale Gebäudemanagement der Stadt Ulm betreut rund 350 Liegenschaften, darunter Schulen, Kindergärten, Theater und Museen. Die Hochbauabteilung Ost koordiniert gemeinsam mit weiteren Abteilungen Neubau-, Sanierungs- und Umbaumaßnahmen im östlichen Stadtgebiet. Das Gebäudemanagement übernimmt dabei die Bauherrenfunktion und Projektsteuerung sowie Architektenleistungen und den Bauunterhalt.

Die Bezahlung erfolgt bis [Entgeltgruppe 12 TVöD](#).

Ihre Aufgaben:

- selbstständige Planung und Durchführung von Neubau-, Sanierungs- und Umbaumaßnahmen
- Begleitung und Steuerung externer Planer unter Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Projektleitung und -koordination mit Fokus auf Qualität, Kosten und Termine
- Erstellung von Konzepten und Entscheidungsvorlagen für die Projektentwicklung

Ihr Profil:

- abgeschlossenes Hochschulstudium der Architektur (Bachelor, Master of Engineering, Diplomingenieur*in FH/TU)
- fundierte Kenntnisse in allen Leistungsphasen der HOAI sowie Erfahrung in der öffentlichen Baupraxis (HOAI, VOB, VgV)
- Erfahrung in Projektleitung und Bauherrenvertretung
- sicherer Umgang mit moderner IT und Kommunikationstechnologien
- selbstständige, eigenverantwortliche Arbeitsweise sowie gestalterische Urteilskraft
- ausgeprägte Kommunikations- und Verhandlungsstärke, Konfliktfähigkeit, Teamgeist und Zuverlässigkeit

Wir bieten:

- ein interessantes, vielseitiges und anspruchsvolles Tätigkeitsfeld
- ein erfahrenes und interdisziplinäres Team.
- ein vergünstigtes Deutschlandticket für die Nutzung öffentlicher Nahverkehrsmittel zwischen Wohnung und Arbeitsstätte
- Mittagstisch in ausgewählten Gastronomie- und Kantinenbetrieben gegen einen geringen Eigenanteil
- eine tarifliche Jahressonderzahlung als Angestellte*r (Weihnachtsgeld)
- günstige Eintrittskarten in städtische Einrichtungen (Theater, Schwimmbad, Tiergarten, Museen)

Weitere Infos:

Die Stadt unterstützt die Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Teilzeitmodelle im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten. Wir begrüßen Ihre Bewerbung unabhängig Ihrer kulturellen und sozialen Herkunft, Ihres Alters, Ihrer Religion oder Weltanschauung, Ihrer Behinderung, Ihres Geschlechts oder Ihrer sexuellen Identität. Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Menschen werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Erfahren Sie mehr über Arbeiten und Ausbildung bei der Stadt Ulm unter karriere.ulm.de.

Fragen beantwortet Ihnen gerne:

Frau Milica Jeremic, Hauptabteilungsleiterin, Tel.: 0731/161-6500 und Herr Wolfgang Hitzler, Abteilungsleiter kfm. Verwaltung und Hauservice, Tel.: 0731/161-6560.

Die Vorstellungsgespräche finden voraussichtlich in KW20 statt.

Bitte bewerben Sie sich mit aussagefähigen Unterlagen **ausschließlich online** über unser [Bewerbungsportal](#) bis zum **19.04.2026**. Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung.