



Gestalten statt verwalten

135 Berufe, unendliche Möglichkeiten

Stadt Ulm

ulm

Unsere Stadtverwaltung ist so stark wie die Gesamtheit ihrer Mitarbeiter*innen (m/w/d). Werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie Ulm aktiv mit.

Wir suchen bei der Hauptabteilung Verkehrsplanung und Straßenbau, Grünflächen, Vermessung in der Abteilung Vermessung ab sofort eine*n

Mitarbeiter*in für Wertermittlung im Gutachterausschuss (m/w/d)

Teilzeit, befristet

Der Stellenumfang beträgt 50% und ist bis zum 31.03.2028 befristet.

Die Bezahlung erfolgt bis [Entgeltgruppe 11 TVöD](#).

Ihre Aufgaben:

- Erstellung von Verkehrswertgutachtenentwürfen mit hohem Schwierigkeitsgrad über unbebaute und bebaute Grundstücke einschließlich der erforderlichen Berechnungen sowie der Ortsbesichtigung mit Bestandsaufnahme (Aufmaß) der Bewertungsobjekte
- Bewertung von grundstücksbezogenen Rechten und Belastungen wie Wohnungsrechte, Nießbrauchrechte, Erbbaurechte
- Ableiten der sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten (u. a. Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren)
- Anfertigen und Ergänzen von Gebäudegrundrissen
- Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung

Ihr Profil:

- abgeschlossenes technisches Studium vorrangig der Fachrichtungen Geodäsie, Geoinformatik Bauingenieurwesen oder Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation
- Berufserfahrung in der Grundstücksbewertung
- bautechnische Sachkunde und Erfahrungen in der Bestandsaufnahme von Bauwerken
- Kenntnisse in den gängigen Office-Produkten Word und Excel
- Flexibilität, Teamfähigkeit und die Bereitschaft zu kollegialer Zusammenarbeit
- selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten

Wir bieten:

- verschiedene Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- ein vergünstigtes Deutschlandticket für den öffentlichen Nahverkehr
- Mittagstisch in ausgewählten Gastronomie- und Kantinenbetrieben gegen einen geringen Eigenanteil
- günstige Eintrittskarten in städtische Einrichtungen (Theater, Schwimmbad, Tiergarten, Museen)
- Dienstrad-Leasing

Fragen beantwortet Ihnen gerne:

Herr Bernstein, Abteilungsleiter, Tel.: 0731/161-6201.

Weitere Infos:

Die Stadt unterstützt die Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Teilzeitmodelle im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten. Wir begrüßen Ihre Bewerbung unabhängig Ihrer kulturellen und sozialen Herkunft, Ihres Alters, Ihrer Religion oder Weltanschauung, Ihrer Behinderung, Ihres Geschlechts oder Ihrer sexuellen Identität. Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Menschen werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Erfahren Sie mehr über Arbeiten und Ausbildung bei der Stadt Ulm unter karriere.ulm.de.

Wir fördern die Weiterentwicklung unserer Mitarbeiter*innen (m/w/d). Daher wird bei dieser Ausschreibung zuerst ein internes Auswahlverfahren durchgeführt. Externe Bewerbungen werden erst nach erfolglosem Abschluss des internen Verfahrens berücksichtigt.

Bitte bewerben Sie sich mit aussagefähigen Unterlagen **ausschließlich online** über unser [Bewerbungsportal](#) bis zum **31.03.2026**. Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung.

[Zurück zu den Stellenangeboten](#)

